

**Договір №02-12/21ТН**  
**на виконання робіт по технічному нагляду**

м. Суми

« 20 » грудня 2021 р.

**Фізична особа-підприємець** Шинкарьов Віталій Володимирович, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 23.03.2017 року (є платником єдиного податку), надалі іменується «**Виконавець**», з одного боку і Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) № 36 "Червоненька квіточка" Сумської міської ради, в особі завідувача Радько Алли Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, в подальшому «**Замовник**», з другої сторони, разом надалі іменовані Сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За завданням **Замовника Виконавець** зобов'язується здійснювати у встановленому законодавством порядку роботи з виконання технічного нагляду на об'єкті: «**Капітальний ремонт (заміна вікон) в Сумському дошкільному навчальному закладі (центр розвитку дитини) №36 «Червоненька квіточка» Сумської міської ради» (ДК 021:2015-71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)**, а **Замовник** зобов'язується прийняти й оплатити виконану **Виконавцем** роботу.

1.2. Метою здійснення технічного нагляду є контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва об'єкта архітектури.

**2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. Права та обов'язки Виконавця:**

**2.1.1. Проводити перевірку:**

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

**2.1.2.** Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

**2.1.3.** Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

**2.1.4.** Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками:

**2.1.5.** Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

**2.1.6.** Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

**2.2. Права й обов'язки Замовника:**

**2.2.1.** Перед початком виконання будівельних робіт Замовник зобов'язаний письмово повідомити про це Виконавця;

**2.2.2.** Своєчасно забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання цього Договору, зокрема документацією, індивідуальними і нормативними актами, які стосуються Об'єкта, ходу виконання будівельних робіт.

**2.2.3.** Забезпечити співробітникам Виконавця, що здійснюють технічний огляд, вільний доступ на об'єкт.

**2.2.4.** Прийняти та оплатити виконану Виконавцем роботу згідно умов даного Договору.

**2.2.5.** Вимагати від Виконавця виконання його обов'язків, визначених цим Договором;

**3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

**3.1.** Вартість здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору встановлюється за домовленістю Сторін (далі Договірна ціна). Договірна ціна станом на дату складання Договору становить: **1130,70 грн.** (одна тисяча сто тридцять грн. 70 коп.) без ПДВ.

3.2. Оплата виконується згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 в розмірі 1,5% за підсумками глав 1-9, графа 8 фактично виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 та з дати підписання акту здачі – приймання наданих послуг за відповідний період.

3.3. Договірна ціна динамічна і може змінюватися в залежності від фактичної вартості виконаних будівельних робіт.

3.4. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником після підписання акту виконаних робіт.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

4.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.2. При простроченні оплати послуг за Договором, у відповідності з розділом 3 даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, нарахованої на несплачену суму за кожний день прострочки платежу;

4.2.1. При порушенні строку надання послуг, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,05% від суми Договору, але не більше подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

#### 5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Протягом строку дії даного Договору, а також після його закінчення Сторони зобов'язані не розголошувати комерційну та технічну інформацію, що має конфіденційний характер (будь – яка інформація, в тому числі оформлена у вигляді письмових документів, яка пов'язана з умовами даного Договору, їх виконанням, не є загальновідомою та стала відомою Сторонам саме у зв'язку виникнення правовідносин по даному Договору), за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством України.

5.2. Даний договір набуває чинності від дня його підписання сторонами та діє до 31.12.2021 року;

5.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством;

5.4. Даний договір складений у двох екземплярах, що мають однакову силу, по одному для кожної з Сторін;

5.5. Всі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у письмовому вигляді шляхом складання додаткових угод, які будуть невід'ємною частиною даного Договору;

5.6. Всі розбіжності за даним договором вирішуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку.

5.7. Усі взаємовідносини, що не врегульовані положеннями даного Договору, регулюються чинним законодавством України.

#### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

##### ЗАМОВНИК

Сумський дошкільний навчальний заклад  
(центр розвитку дитини) № 36 "Червоненька  
квіточка" Сумської міської ради  
Україна, 40004, Сумська область,  
м. Суми, вул. Супруна, 12.  
Код ЄДРПОУ 31787592  
р/р UA 53 8201720344244004105068414  
Держказначейська служба України, м.Київ  
МФО 820172

Завідувач



А. В. Радько

##### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприсмець  
Шинкар'ов Віталій Володимирович  
40030, м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27К  
код 2968911297  
рахунок UA783375460000026000055023065 в  
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Суми  
платник єдиного податку  
тел. 099 041 27 86

Фізична особа-підприсмець



В. В. Шинкар'ов